

ENTRE NOUS

Cap sur le bas carbone

Limiter l'impact de nos activités sur l'environnement, c'est de notre responsabilité! Chez Erilia nous avons décidé de déployer une stratégie bas carbone. Concrètement cela consiste à construire plus de logements avec des matériaux biosourcés, recycler les déchets issus de nos chantiers, réhabiliter les immeubles les plus énergivores, sensibiliser nos locataires et nos collaborateurs aux éco-gestes... Réduire les émissions de gaz à effet de serre, c'est bon pour la planète et aussi pour votre porte-monnaie!

PRÈS DE CHEZ VOUS

Gattières (06)

Résidence Le Pré Gattières : début des travaux

Nous avons posé la première pierre d'une future résidence Génération Habitat & Services de 74 logements dans la commune de Gattières. Le concept? Faire cohabiter des voisins de tous âges dans une résidence qui bénéficie d'espaces partagés et d'animations pour cultiver le lien social et la solidarité. Elle apportera également une vraie réponse aux grands défis contemporains du logement que sont le maintien des personnes âgées à domicile, l'accessibilité et l'adaptabilité des logements face au handicap. C'est donc pour toutes ces raisons que l'opération a obtenu une Pyramide d'Argent dans la catégorie « Impact Social »! Durant cet événement organisé sur le thème de l'art contemporain, les invités ont pu découvrir les créations d'artistes locaux (Haroke, Don zio, Djiango, Matthieu Long et Abiss) réalisées sur les palissades de chantier. Des animations pour les enfants de la commune ont également ponctué la matinée.



Vallauris (06)

Bienvenue à la résidence Verdino!

Depuis une dizaine d'années, 8 familles sédentarisées issues de la communauté des gens du voyage étaient en attente de la livraison des villas de la résidence Verdino. Du T2 au T4, avec jardin privatif et terrasse, elles disposent toutes d'un cellier et d'un stationnement extérieur. Ce projet, soutenu par la CASA*, répond à l'appel à projet « PLAI Adapté » lancé par la DDTM** dont l'objet est de proposer plus de logements locatifs très sociaux sur le territoire.

* Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis
** Direction départementale des territoires de la mer



Nice (06)

Faciliter le logement des soignants chez Erilia

Car nous voulons rendre le logement accessible à tous et contribuer à l'attractivité des territoires, Erilia a signé une convention avec la Ville et le CHU de Nice afin de rendre accessibles nos logements sociaux et intermédiaires VILIA aux ménages les plus modestes et intermédiaires du milieu hospitalier. Simplifier l'accès au logement, c'est améliorer la qualité de vie des soignants et les inciter à s'installer sur le territoire! Retrouvez plus d'infos sur Vilia: <https://www.erilia.fr/decouvrir-erilia/nos-offres/vilia>

vilia

À VENDRE



MOUANS SARTOUX

Résidence Arletty
Dernière opportunité!

Grâce à la location accession, devenez propriétaire de ce T3 de 59,75 m² avec terrasse et parking inclus. Proche des commerces et commodités, vous pourrez profiter de la douceur de vivre d'un village réputé éco-citoyen. Nombreux avantages: exonération taxe foncière pendant 15 ans, Prêt à Taux Zéro et frais de notaire réduits.

Prix: 191 900 €.

Plus d'infos:

erilia.accession@erilia.fr

À VOUS LA PAROLE!

Réhabiliter pour maîtriser notre consommation énergétique

Erilia se mobilise pour réduire l'empreinte environnementale de son activité de maîtrise d'ouvrage en accélérant la transition vers des ensembles immobiliers bas carbone.

Au Cap d'Ail, la résidence de 46 logements collectifs, Le Clos des Cystes, livrée en 2021

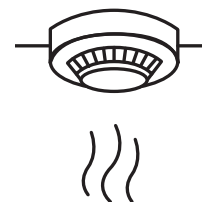
illustre cette ambition. Tout a été pensé autour de la mise en place d'un chantier propre: choix des matériaux (béton isolant, ouate de cellulose), installation de pompes à chaleur individuelles réversibles, pose de sous compteurs, présence d'un bassin de récupération des

eaux de pluie... Ces efforts permettent au Clos des Cystes d'obtenir la note de B en performances énergétiques et d'être labellisé Bâtiment Durable Méditerranéen niveau Bronze. Ici, les locataires bénéficient de logements durables et donc de charges locatives réduites!



Les bons gestes à avoir en cas d'incendie

Les mégots de cigarettes mal éteints et les appareils électriques défectueux sont les principales causes d'incendie dans les logements collectifs. Pour la sécurité de tous et en cas d'évacuation, n'encombrez jamais les cages d'escalier et les paliers (poussettes, poubelles, trottinettes...). Pour rappel, l'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie. Si un départ de feu se déclare dans votre immeuble : prévenez les secours (18 ou 112), choisissez la sortie la plus proche et baissez-vous pour éviter de respirer la fumée. Si vous ne pouvez pas rejoindre les escaliers, restez chez vous, arrosez votre porte d'eau, et signalez votre présence à la fenêtre. Pour lutter contre les risques d'incendie, votre logement est équipé d'un DAAF* qui détecte les fumées et émet un signal sonore suffisamment fort pour alerter les occupants et le voisinage du logement concerné. Vous devez tester régulièrement le DAAF avec le bouton de test et le remplacer si besoin.



*Détecteur autonome avertisseur de fumée

CLAIR ET NET **Comment maîtriser sa consommation d'eau ?**

L'eau est un bien de plus en plus rare. Pour préserver la planète et notre porte-monnaie, nous pouvons tous contrôler notre consommation grâce à des gestes simples.

1 REPÉRER LES FUITES D'EAU

Pour la chasse d'eau : versez un peu de colorant alimentaire dans le réservoir. Si 2 heures après l'eau de la cuvette est colorée, il y a une fuite.

Relevez le compteur avant de vous coucher.
Le matin, avant de consommer l'eau, relevez à nouveau : si le nombre a changé et que personne n'a consommé d'eau pendant la nuit, il y a une fuite.

2 BIEN RELEVER SON COMPTEUR

Erilia doit transmettre les relevés de consommation au fournisseur d'eau pour la facturation. Cette information se trouve sur votre compteur d'eau, souvent situé à l'intérieur de votre logement. Lorsqu'Erilia vous en fait la demande, il vous suffit de communiquer les chiffres en noir.

CHIFFRES-CLÉS

En 2020, environ **149 litres** d'eau ont été consommés chaque jour en France par personne.

1 robinet qui goutte durant 1 an = **40 m³ d'eau** soit environ 170 à 200 € de perdus.

1 chasse d'eau qui fuit durant 1 an = **130 m³ d'eau** soit environ 560 à 630 € de perdus.

1 m³ d'eau coûte en moyenne **4,3 €**, mais elle coûte plus chère dans le Nord et l'Ouest de la France et son prix est fixé par votre commune ou intercommunalité.

3 DE PETITS INVESTISSEMENTS POUR ÉCONOMISER PLUS

Placez une **bouteille remplie d'eau** dans le réservoir des toilettes pour réduire le débit. Attention au couvercle et au mécanisme !

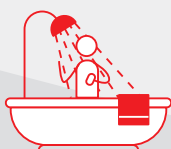
Installez des **douchettes économes** (25 à 45 €) pour réaliser jusqu'à 75% d'économie d'eau.

5 ASTUCES POUR...

...économiser l'eau



1 Récupérez l'eau froide avant la douche pour arroser vos plantes.



2 Prenez des douches plutôt que des bains.



3 Équipez vos robinets de mousseurs.



4 Coupez l'eau quand elle n'est pas utilisée.



5 Privilégiez les programmes courts ou « ECO ».