

ENTRE NOUS



Merci aux locataires d'Erilia dans toute la France qui ont accepté de répondre à notre enquête de satisfaction annuelle. Le bilan global est positif : 81.3% d'entre vous sont satisfaits ! Ces résultats en hausse, montrent la confiance que vous nous accordez et nous vous en remercions.

En 2024, la priorité sera donnée au traitement et au suivi de vos demandes. Nous veillerons aussi particulièrement à la propreté des parties communes et aux espaces verts. Rester à votre écoute et poursuivre nos efforts en faveur de votre qualité de vie, c'est notre engagement pour 2024. Bonne année !

À VENDRE



EYSINES (33)

Lancement commercial :
La Closerie des Sources

Grâce au PSLA, devenez propriétaire dans le neuf à Eysines ! Erilia vous propose 9 maisons individuelles mitoyennes au sein d'une résidence calme et arborée. Venez découvrir nos maisons T3 et T4 avec jardin et 1 parking privatif inclus par logement. Ce dispositif donne accès à de nombreux avantages : exonération taxe foncière pendant 15 ans, TVA réduite à 5,5%, frais de notaire réduits, éligibilité au PTZ...

Renseignements :
erilia.accession@erilia.fr

PRÈS DE CHEZ VOUS

Exireuil (79)

Se rencontrer autour d'un goûter !



À la résidence Parc Duguesclin, les anciens et nouveaux locataires se sont rencontrés autour d'un goûter de convivialité. À cette occasion, Éric Ledu, gestionnaire d'immeubles mais aussi apiculteur amateur a pu expliquer le fonctionnement d'un rucher jusqu'à la collecte de miel. Une dégustation de sa dernière récolte a été proposée aux locataires présents et élus locaux afin de ponctuer ce moment chaleureux d'une pause gourmande !

Eysines (33)

Un nouveau projet mixant
accession et logements sociaux

D'ici 2025, La Closerie des Sources composée de 36 logements collectifs sociaux, 9 maisons individuelles mitoyennes et 1 maison d'assistantes maternelles pouvant accueillir 8 enfants s'implantera à Eysines. Ce programme neuf en maîtrise d'ouvrage Erilia jouit d'un environnement calme et verdoyant. Tous les logements (du T3 au T4) disposeront d'au moins une place de stationnement. La maison d'assistantes maternelles Mam'a Mia occupera le rez-de-chaussée d'un des 4 bâtiments sur une surface de 85,33 m² et bénéficiera d'un espace extérieur privatif de 129 m². Vous souhaitez des informations pour devenir propriétaire d'une maison à Eysines ? Contactez Erilia : erilia.accession@erilia.fr

Faciliter le logement des soignants

Car nous voulons rendre le logement accessible à tous et contribuer à l'attractivité des territoires, Erilia a signé une convention avec le CHU de Bordeaux afin de simplifier l'accès au logement et d'améliorer la qualité de vie des soignants ! Les personnels de cet établissement se voient ainsi proposer une offre de logements sociaux Erilia et de logements intermédiaires par la filière VILIA. Retrouvez plus d'infos sur VILIA : <https://www.erilia.fr/decouvrir-erilia/nos-offres/vilia>

vilia

Erilia

PRÉVENTION

Attention au monoxyde de carbone !

En hiver, vous pouvez être tentés d'utiliser des appareils de chauffage à combustion en complément de votre système de chauffage ou de boucher les extractions d'air pour empêcher le froid de pénétrer chez vous. Cependant, cela est interdit.

Les intoxications au monoxyde de carbone sont mortelles et votre responsabilité peut être engagée en cas d'accident.

Si vous ressentez les symptômes d'une intoxication (maux de tête, nausées, vomissements, malaises ou paralysie musculaire), aérez en

ouvrant les fenêtres et appelez les secours (112, le 18 ou le 15).

Merci de bien honorer les rendez-vous fixés avec les sociétés d'entretien des chaudières individuelles et de chauffe-bains mandatées par Erilia.

ERILIA À VOTRE SERVICE

Chargés d'accueil: le 1^{er} relais en agence pour vous aider!



Chez Erilia, 22 chargés d'accueil se mobilisent au quotidien pour assurer un accueil de qualité à chaque personne qui contacte nos agences et antennes. Renseigner les candidats au logement social, vous aider à accéder à votre espace locataire, vous tenir informé de l'avancée d'un dossier ou vous orienter vers le bon interlocuteur... Chaque jour, leur rôle est de répondre à de nombreux appels et emails et d'accueillir des dizaines de personnes (locataires, partenaires, fournisseurs) qui ont toutes besoin de renseignements. Nos chargés d'accueil sont là pour vous offrir un service de proximité immédiat et efficace. Merci de faire preuve de courtoisie à leurs égards!

BON À SAVOIR

Bien s'identifier, le début d'un échange réussi!



Erilia, c'est près de 65 000 logements répartis sur toute la France, et vous faites partie des 134 000 personnes logées sur notre patrimoine. Nous sommes disponibles en agence, par téléphone ou par mail pour répondre à vos demandes, mais afin de faciliter la prise en charge de votre sollicitation, merci de bien préciser votre **numéro client** (composé de L suivi de 7 chiffres) et votre **ville de résidence**. Ces 2 informations sont essentielles afin que nos services puissent vous identifier et traiter votre demande rapidement. Retrouvez votre numéro client sur votre avis d'échéance, ou sur la page d'accueil de votre espace client!

CLAIR ET NET La gestion en flux des logements, c'est quoi?

Les logements sociaux sont conventionnés: l'État, les collectivités territoriales, Action Logement apportent leurs aides financières et sont donc «**réservataires**» d'un certain nombre de logements sociaux.

Avant, un logement social n'était destiné qu'à un unique réservataire. Ainsi, **si un logement réservé à Action Logement se libérait, il ne pouvait être re-proposé qu'à Action Logement**. C'est ce qu'on appelait la «**gestion en stock**».

Réservataires :

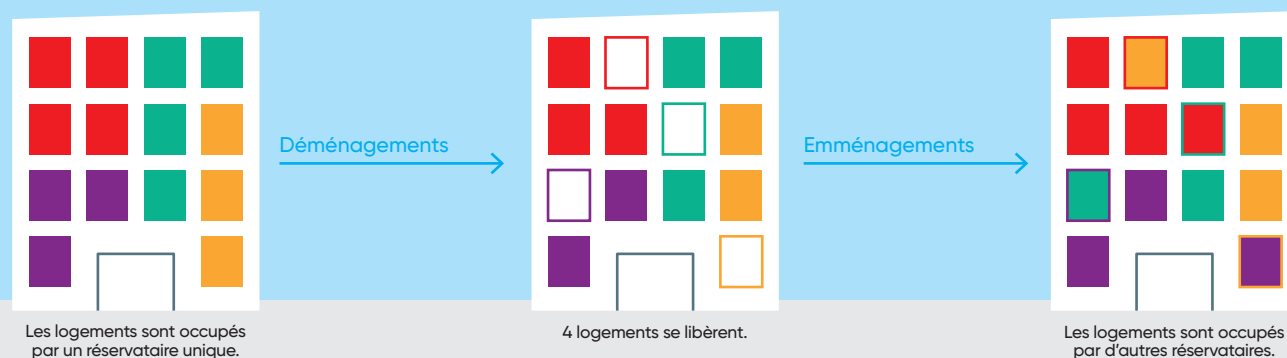
■ État ■ Collectivités
■ Action Logement ■ Erilia

Depuis le 1^{er} janvier 2024, des conventions ont été établies pour une «**gestion en flux**» des logements. **Les bailleurs sociaux répartissent les logements qui se libèrent aux réservataires, en fonction de la part qui a été calculée pour chacun d'eux.**

Cette répartition entre réservataires doit respecter les quantités fixées et être équitable par rapport à la localisation, au niveau de loyer et aux typologies des logements proposés. **Cette nouvelle gestion des logements réservés doit permettre de mieux rapprocher l'offre de logements sociaux et les besoins des réservataires.**

Erilia dispose de patrimoines gérés en flux dans 35 départements, impliquant la signature de plus de 350 conventions de flux!

Exemple: si 500 logements Erilia se libèrent à Marseille en 2024, 30% seront réservés à la préfecture, 16% à la ville de Marseille, 9% à Action Logement. Le reste sera réparti entre les autres réservataires.



4 ASTUCES POUR... faire des économies

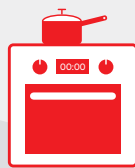


Logements chauffés individuellement: utilisez un thermostat.

1 19° dans les espaces de vie, 16 à 18° dans les chambres.



2 Aérez: un air moins humide chauffe plus vite!



La cuisson se termine en douceur!

3 Éteignez le four 5 min avant la fin de la cuisson et couvrez les poêles et les casseroles.



Économisez de l'eau quand vous tirez la chasse.

4 Mettez une bouteille en plastique pleine dans le réservoir des toilettes.

BIEN CHEZ MOI est une publication d'Erilia, 72 bis, rue Perrin Solliers - 13291 MARSEILLE CEDEX 6. Tél.: 04 91 18 45 45 | www.erilia.fr

Directeur de la publication: Frédéric Lavergne | Rédacteur en chef: Service communication d'Erilia | Comité de rédaction: Collaborateurs d'Erilia
Crédits photos: Habiteo, Erilia | Conception graphique et rédaction: Agence Giboulées | Document imprimé sur papier PEFC en 6 000 exemplaires
ISSN 2779-2781 | Pour vous désabonner, envoyez votre demande à bienchezmoi@erilia.fr

ER
GROUPE
HABITAT
EN RÉGION