

Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION MARSEILLE MÉTROPOLE # 7

ENTRE NOUS

Des solutions pour chaque âge de la vie



Erilia lance sa marque « Génération Habitat & Services », un nouveau dispositif de résidences

intergénérationnelles partout en France. Le concept : concevoir des offres de logements adaptés à chaque âge de la vie, complétés par l'aménagement d'espaces communs. Notamment en proposant des résidences centrées sur l'échange et la solidarité entre les différentes générations. Les deux premières seront livrées en fin d'année à Saint-Mandrier-sur-Mer (83) et à Villabé (91). Avec cette opération, Erilia met l'humain au cœur de ses priorités et contribue à rendre le logement accessible à tous.

À VENDRE

Vente HLM : devenez propriétaire !

Vous êtes locataire d'Erilia et souhaitez devenir propriétaire ? Nous vous proposons des logements HLM à vendre. Retrouvez nos offres sur

www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia



PRÈS DE CHEZ VOUS

Éguilles

Ça tourne au Surville !



Début mars, la résidence **Le Surville, située à Éguilles, a servi de toile de fond au tournage du film « J'ai croisé le loup »**. Réalisé par Jeanne Herry (photo ci-contre avec Daniel, gestionnaire d'immeubles), il raconte la vie de personnages engagés dans des mesures de « justice restaurative », incarnés par Jean-Pierre Darroussin, Adèle Exarchopoulos, Gilles Lellouche... Le dispositif de justice restaurative consiste à faire dialoguer victimes et auteurs d'infraction afin de rétablir une « paix sociale », en complément du traitement pénal. Les contributions financières perçues pour chaque tournage réalisé sur le patrimoine d'Erilia sont reversées à des œuvres sociales locales. Avec ce film, le CCAS d'Éguilles a ainsi reçu 500 € !

Marseille 15^e

Vision d'Aou, un projet d'opération en accession sociale

« Vision d'Aou » est un futur programme immobilier en BRS (Bail Réel Solidaire) qui facilite l'accession à la propriété, et soumis à un plafond de ressources.

Vous avez un projet d'achat de résidence principale (maison

ou appartement), n'hésitez pas à répondre à ce formulaire pour nous permettre de vous informer sur l'avancée de ce programme immobilier :

<https://Oquestionnaire.typeform.com/to/f7NYk19V>



À VOUS LA PAROLE !

Erilia tend la main à la jeune génération

Claire, 25 ans, est une jeune maman installée depuis septembre 2021 dans la résidence « Le Longchamp » à Marseille 4^e. Il y a

quelques mois, elle a perçu d'Erilia une aide de 300 €. Une vraie surprise pour elle : « je ne pensais pas qu'un bailleur social puisse donner un tel coup de pouce ». Ravie, elle ajoute :

« j'ai plein d'idées déco depuis mon emménagement,

et puis cette aide va aussi contribuer à payer mon permis ».

De plus, « l'appli "Bien chez Moi" est super pratique pour payer mon loyer, souligne Claire. Mon gestionnaire d'immeubles est joignable facilement pour m'aider à régler mes petits soucis d'installation, il est très réactif ».

En apportant une aide exceptionnelle au logement

de 300 € à 1 000 jeunes de 18 à 25 ans, Erilia tend la main à la nouvelle génération pour faciliter leur première installation. Ce dispositif est rendu possible grâce au Fonds de Solidarité National, créé par le Groupe Habitat en Région auquel Erilia contribue à hauteur de 843 000 €. Un tiers de cette enveloppe sert spécifiquement à soutenir le logement des jeunes.





Une urgence ? Contactez notre numéro d'assistance

0 809 544 545 Service gratuit + prix appel

Ce numéro vous permet de nous contacter en dehors des horaires d'ouverture, **en cas d'incidents graves ou de pannes importantes dans les parties communes ou dans votre logement (fuite de gaz, chute d'ascenseur...)**.

Pour rappel, en semaine et en journée, votre gestionnaire d'immeubles est votre interlocuteur privilégié : retrouvez ses coordonnées sur le panneau d'affichage de votre immeuble ou sur votre espace client : www.erilia.fr/user/tenant/login.

Erilia et la Caisse d'Épargne lancent leur solution d'assurance habitation

Attentifs au bien-être et à la protection de ses locataires, le Groupe Habitat en Région et Erilia ont choisi un partenaire privilégié, le réseau Caisse d'Épargne, pour assurer leur habitation.

Une offre d'assurance habitation récompensée une nouvelle fois en 2022 par « Les Dossiers de l'Épargne* » pour sa qualité, ses services et son rapport qualité-prix proposée à ses clients. Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://bit.ly/36j1wcs>

* Les labels d'excellence sont décernés par les Dossiers de l'Épargne (pour en savoir plus : www.lesdossiers.com).



Seniors: changer de logement pour mieux vieillir

Votre logement est devenu trop grand, peu accessible et difficile à entretenir ? Faites une demande de mutation de logement !

Pourquoi ?

Coût, proximité des services, accessibilité... Un habitat plus petit offre des avantages !

Faites une demande de mutation de logement :

Erilia vous proposera un logement qui correspond mieux à votre mode de vie.



Avec les bourses d'échanges,

contactez d'autres locataires du parc social pour « troquer » vos logements, tous bailleurs confondus : Échanger Habiter (Île-de-France), Échangeons nos logements 74, BEL Gironde, Jaïde (Bouches-du-Rhône), etc.

Comment faire ?

1 Faites une nouvelle demande de logement social sur www.demande-logement-social.gouv.fr et notez votre Numéro Unique de Demande.



2 Écrivez à votre agence Erilia ou votre gestionnaire d'immeubles, en expliquant les motifs de votre demande.



3 Dès qu'un logement adapté à vos besoins se libère, **votre candidature passe en commission d'attribution.**



4 Dossier validé ? **Vous changez de logement !**



garder son logement sain



1 Triez souvent vos affaires.



2 Dégivrez le réfrigérateur.



3 Détartrez la bouilloire, la machine à café...



4 Nettoyez avec des produits naturels.



5 Dépoussiérez vos systèmes de ventilation.