

Communiqué de presse

The logo for Erilia, consisting of the word "Erilia" in white sans-serif font on a red square background.

Résultats 2023 et publication des rapports d'activité et de mission

Erilia, filiale du Groupe Habitat en Région, opérateur d'immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE a officiellement clôturé son année par la publication de ses résultats, ainsi que de ses rapports d'activité et de mission 2023.

Des résultats solides malgré la crise du logement

En 2023, Erilia a su naviguer habilement à travers une crise du logement sans précédent, marquée par une production historiquement basse et une demande de logement croissante.

Parmi les faits marquants de l'année :

- **Livraisons de logements** : 1 660 nouveaux logements livrés pour répondre à la nécessité d'augmenter dans les zones carencées l'offre de logements sociaux.
- **Accession sociale à la propriété** : 64 logements commercialisés en accession sociale à la propriété et 124 locataires devenus propriétaires grâce à la vente HLM.
- **Logements abordables** : mise en service de 571 logements locatifs intermédiaires via la marque VILIA, pour faire face à la pénurie d'offres locatives dans les zones tendues situées à proximité des bassins d'emplois.
- **Rénovation des logements économes** : entre 80 et 90 millions d'euros investis pour réduire de 30% les émissions de CO2 d'ici 2030 sur le patrimoine existant et de tendre vers la neutralité carbone en 2050.
- **Actions en faveur des habitants** : diagnostic des logements pour les plus de 75 ans, conciergerie sociale et solidaire, animations en pied d'immeubles, terrain de basket 3x3...

Le 3^e rapport de mission d'Erilia

La publication du troisième rapport de mission d'Erilia marque une nouvelle étape pour le bailleur depuis l'adoption en mars 2021 du statut d'entreprise à mission.

Une étape qui s'inscrit dans la continuité de la démarche initiée dès 2020, lorsque l'Entreprise Sociale pour l'Habitat est la **première en France** à saisir l'opportunité proposée par la loi Pacte de se doter d'une raison d'être.

Avec ce rapport, les 8 membres du Comité de mission portent un regard rétrospectif sur le suivi de la feuille de route 2023 de l'entreprise, les moyens alloués à son exécution ainsi que l'atteinte des objectifs fixés.

En 2023, Erilia a fait évoluer ses objectifs statutaires pour s'engager encore plus dans les enjeux liés au carbone, à la biodiversité et à la préservation des ressources. L'Esh a fait réaliser **son Bilan Carbone scopes 1, 2, et 3** et a écrit sa feuille de route bas carbone.

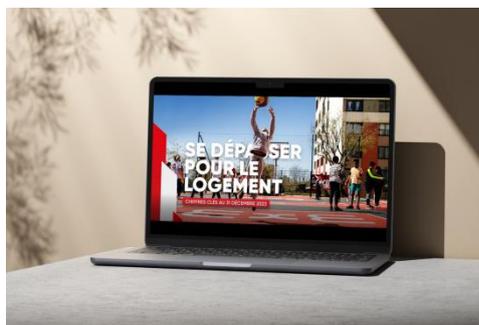
Pour l'année 2023, le comité de mission a salué **l'implication et la persévérance des équipes d'Erilia** dans sa trajectoire de réalisation de sa mission dans un contexte de marché très complexe.

Perspectives et ambitions pour 2024

L'année 2024 s'annonce charnière avec le **projet de fusion entre Erilia et Logirem**, visant à créer le bailleur social **leader en régions Sud-Paca et Corse**, avec un parc de 90 000 logements. Erilia et Logirem, entreprises du Groupe Habitat en Région, s'unissent pour avoir un impact encore plus grand sur la qualité de vie de leurs habitants et sur le dynamisme des territoires. Ce projet ambitieux reflète la vision d'Erilia de répondre aux enjeux actuels du logement, en restant étroitement connectée à ses clients et partenaires.

Principaux indicateurs d'activité

- **Chiffre d'affaires** : 466,8 M€
dont 362 M€ de loyers quittancés
- **Résultat net** : 18,6 M€
- **Autofinancement** : 14,6 M€
- **Logements livrés** : 1 660
- **Logements lancés en construction** : 1 601
- **Nombre de personnes logées** : 133 563
- **Taux de vacance** : 0,42%
- **Taux de recouvrement** : 99,47%



Pour consulter l'intégralité
des chiffres clés 2023
<https://vimeo.com/545439581>



Pour consulter le rapport d'activité
et le rapport de mission 2023
 [Cliquez ici](#)

Verbatims des dirigeants

Christine FABRESSE
Présidente du Conseil d'Administration d'Erilia



« En 2023, malgré un contexte économique difficile, Erilia a su démontrer la solidité de son modèle et l'efficacité de ses actions. En tant qu'acteur du logement social depuis 65 ans et Société à Mission, Erilia partage avec les Caisses d'Épargne, l'utilité de ses actions et revendique leurs impacts positifs sur la vie des territoires et de leurs habitants ».

Frédéric LAVERGNE
Directeur général d'Erilia



« Nos équipes ont démontré un engagement remarquable, permettant à Erilia d'atteindre ses objectifs. Nous restons déterminés à améliorer continuellement la satisfaction de nos locataires et à renforcer notre contribution face au défi climatique. »

Le 25 juin 2024

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec plus de 65 800 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 919 collaborateurs, dont 606 au plus près de nos habitants et des territoires
- 133 563 personnes logées
- 1 660 logements livrés en 2023
- 466,8 M€ de chiffre d'affaires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



www.erilia.fr | Erilia 

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11