

Communiqué de presse

Erilia

Renouvellement urbain à Rillieux-la-Pape : la pelle à grand bras est arrivée dans le quartier « Les Alagniers - Mont-Blanc »

Rillieux-la-Pape, le vendredi 12 avril 2024 - Alexandre VINCENDET, Député du Rhône et Président de la majorité municipale, Julien SMATI, Maire de Rillieux-la-Pape et Conseiller de la Métropole de Lyon, Laëtitia MANGANI, Directrice Régionale Auvergne-Rhône-Alpes & Ile-de-France d'Erilia étaient présents aux côtés des anciens habitants pour le premier coup de pelle à bras. Un moment marquant qui symbolise le démarrage de la démolition des 60 logements du bâtiment 1, 3 et 5, récemment occupés par une résidence d'artistes.

Un chantier pour l'avenir

Cette opération qui consiste à déconstruire les 60 logements du bâtiment 1, 3 et 5 situés avenue du Mont Blanc, s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme du Renouvellement Urbain (NPNRU) du quartier des « Alagniers-Mont Blanc ».

En supprimant ces logements qui datent des années 70, le bailleur contribue à ouvrir le quartier sur le reste de la ville. Une ouverture qui sera matérialisée demain par la création d'une nouvelle entrée de quartier et l'installation d'un équipement métropolitain pour créer un espace renouvelé, offrant habitat, services, mobilité et convivialité.

Une double symbolique

Pour les anciens habitants présents, voir disparaître leur espace de vie peut représenter une forme de dévalorisation de leur histoire personnelle, quand bien même leurs conditions de vie se sont améliorées. C'est pourquoi, Erilia a engagé durant 2 ans avec la Ville de Rillieux et l'association Spacejunk, un projet de mémoire autour du festival « Street Art Rillieux ». Une fois vidés de leur occupants, les bâtiments ont ainsi été investis par 24 artistes de renommée internationale pour créer une résidence d'artistes et avec elle, une collection d'œuvres éphémères (dans 17 appartements, 2 halls et sur les pignons).

L'objectif de cette démarche ? Favoriser l'accès à l'art en construisant avec les habitants un projet culturel et de mémoire dans une dynamique de lien social.

Après 2 ans de création et 6 140 visiteurs, la résidence d'artistes a donc définitivement fermé ses portes pour laisser place aux travaux de démolition, marquant une nouvelle ère pour le quartier des Alagniers-Mont Blanc.

11 mois de chantier

Pour déconstruire les 60 logements, Erilia a retenu l'entreprise Arnaud Démolition. 11 mois de travaux sont prévus. Après 4 mois d'opérations de curage et de tri de tous les éléments qui ne participent pas à la stabilité de l'ouvrage (huisseries, plomberie, revêtements de sol, faux plafonds, placards, etc), l'entreprise va à présent procéder à la phase de démolition en utilisant une pelle à grand bras qui va venir grignoter le bâtiment.

Cette technique de démolition permet de réduire l'emprise du chantier et le périmètre de sécurité. La déconstruction se fera depuis les niveaux supérieurs, étage par étage, au moyen d'une pelle à bras dont l'installation se fera pour limiter les nuisances au maximum et notamment la circulation à proximité. Cet engin mécanique prélève des blocs de béton de haut en bas du bâtiment depuis le sol. Le bras articulé de la pelle

permet d'atteindre de façon très précise les zones à démolir. Concomitamment et afin de limiter les nuisances pour les riverains, une brumisation sera mise en place.

Les déchets produits par le chantier seront évacués au fur et à mesure hors du site vers un centre de concassage afin de réduire les poussières. Des zones de stockage et de recyclage sont également prévues.

Accessibilité pour les riverains : les entrées des allées 7, 9 et 11 Avenue du Mont Blanc sont maintenues et sécurisées. L'Avenue du Mont Blanc reste ouverte. En revanche, l'entrée du parking est condamnée pendant cette phase et une déviation est mise en place avec une signalisation adaptée.

À l'issue de la démolition, le terrain mis à nu sera remblayé et remis en état de juillet à septembre prochain, dans l'attente d'un futur projet urbain porté par la Métropole Grand Lyon en lien avec le GPV de Rillieux-la-Pape.

Erilia et le nouveau Programme de Renouvellement Urbain de Rillieux-la-Pape

- 2020 début des relogements
- Phase 1 : 2020-2023 / Phase 2 : 2023-2027
- 2027 fin prévisionnelle
- 478 logements réhabilités
- 201 logements démolis
- 30 781 894 € coût total engagé par Erilia
- 11 089 167 € subventions ANRU
- 567 000 € subventions Métropole



*Fresques Tempus Fugit
et la Semeuse © Etien et Tyxna*

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec plus de 65 800 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 919 collaborateurs, dont 606 au plus près de nos habitants et des territoires (en attente RH)
- 133 563 personnes logées (en attente contrôle gestion)
- 1 639 logements livrés en 2023
- 471,4 M€ de chiffre d'affaires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Auvergne-Rhône-Alpes au 31 décembre 2023 :

- 14 866 personnes logées
- 7664 logements gérés
- 598 logements mis en chantier
- 85 communes
- 1 agence et 2 antennes

www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse Erilia : sandra.galland@erilia.fr
04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11