

Communiqué de presse



Erilia réhabilite 191 logements en site occupé dans le quartier « La Ruelle - Tonkin » à Villeurbanne.

Ces réhabilitations réalisées en site occupé au sein des résidences « La Ruelle et « Le Billiemaz » ont permis non seulement de moderniser l'aspect esthétique et architectural de ces ensembles datant des années 80, mais également d'atteindre des objectifs énergétiques ambitieux réduisant considérablement les consommations d'énergie des locataires.

Consommations d'énergies divisées par deux pour les locataires

Dans le cadre de la revalorisation du quartier « La Ruelle - Tonkin », Erilia a réhabilité 104 logements sociaux répartis dans les 6 bâtiments de la résidence « La Ruelle » et 87 logements de la résidence « Le Billiemaz » à Villeurbanne. Ces réhabilitations, réalisées en site occupé, ont non seulement modernisé l'aspect esthétique et architectural des ensembles immobiliers datant de 1982 et 1986, mais ont également permis d'atteindre des objectifs énergétiques voués à garantir le confort des habitants.

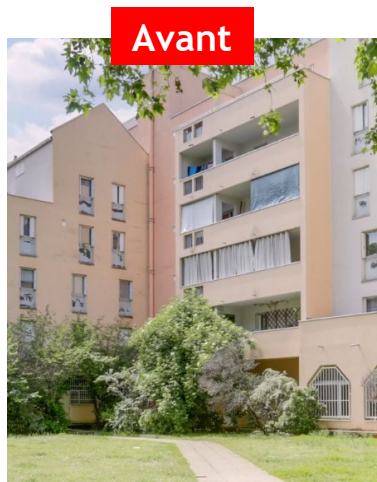
Les travaux ont principalement porté sur l'enveloppe des bâtiments : le revêtement des façades, l'étanchéité, ainsi que les menuiseries extérieures et intérieures, entièrement renouvelées et certifiées ISO 9001 et ISO 14001. Ces interventions ont significativement amélioré les performances énergétiques des bâtiments rénovés, avec des travaux de réfection allant des étages R+3 à R+6.

Grâce à ces réhabilitations, les consommations d'énergie des locataires d'Erilia ont été considérablement réduites, permettant ainsi des économies substantielles et un gain de confort notable pour les habitants. Les résidences bénéficient désormais du label « Ecoreno'v » niveau BBC rénovation, un programme mis en place par la Métropole de Lyon qui soutient financièrement les projets ambitieux permettant des gains énergétiques significatifs.

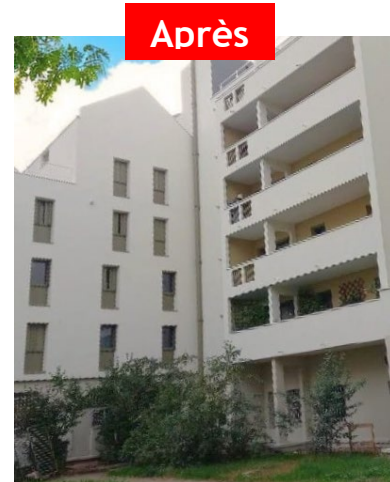
Un projet à fort impact social

La revalorisation des logements sociaux visait aussi à reconfigurer la typologie des lieux pour correspondre davantage aux besoins des familles et ainsi améliorer la qualité de vie des résidents. Les parties communes ont également été réhabilitées et les ascenseurs restaurés.

Pour renforcer l'impact social du projet, 3000 heures d'insertion professionnelle ont été réalisées sur le chantier, favorisant ainsi le retour à l'emploi de personnes en difficulté. Une trentaine de compagnons ont été mobilisés aux côtés de nos partenaires.



Avant



Après

Lyon, le 28 mai 2024.

Démarrage du chantier : décembre 2021 - Fin du chantier : novembre 2023
Entreprise générale : EIFFAGE CONSTRUCTION REHABILITATION CENTRE-EST
Architecte : Architecte JSA (Jacky Suchail et associés)

RÉSIDENCE LA RUELLE

Coût global de l'opération pour Erilia: 5 727 394€

- Subvention « Ecorénov » Métropole Grand Lyon: 484 662 €

- Prêt : 4 399 125 €

Adresse : 35 AU 41 COURS ANDRE PHILIP - 9 RUE HENRI ROLLAND - 12 RUE BAT YAM - 69100 VILLEURBANNE

RÉSIDENCE LE BILLIEMAZ

Coût global de l'opération pour Erilia: 4 141 983 €

- Subvention « Ecorénov » Métropole Grand Lyon: 365 100 €

- Prêt : 3 523 489 €

Adresse : 57 - 59 RUE LOUIS BECKER - 69100 - VILLEURBANNE

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 8 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 919 collaborateurs, dont 606 au plus près de nos habitants et des territoires
- 133 563 personnes logées
- 1 660 logements livrés en 2023
- 466,8 M€ de chiffre d'affaires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



Erilia en Auvergne-Rhône-Alpes :

- 14 664 personnes logées
- 5 139 logements gérés
- 47 communes
- 1 Direction Régionale, 1 Agence, 2 Antennes.

www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11