

# Communiqué de presse

The logo for Erilia, consisting of the word "Erilia" in white sans-serif font on a red square background.

## Erilia livre la réhabilitation de la ZAC du Finosello à Ajaccio

*Ajaccio, le 06 septembre 2024*, Erilia livre les travaux de réhabilitation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Finosello à Ajaccio, un projet ambitieux destiné à revaloriser cet ensemble résidentiel emblématique et à améliorer le cadre de vie des habitants.

La cérémonie de clôture des travaux s'est déroulée en présence de Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, de Gilles SIMEONI, Président du Conseil Exécutif de Corse, et de Stéphane SBRAGGIA, Maire d'Ajaccio et Président de la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien (CAPA).

### Une opération d'envergure

À Ajaccio, dans le quartier de Bodiccione, Erilia a entièrement réhabilité la « ZAC du Finosello », un ensemble résidentiel de 496 logements répartis sur 29 bâtiments. En plus des logements, la zone comprend également des commerces, des locaux associatifs, un bureau de proximité Erilia, un foyer-logements Adoma, ainsi qu'une école maternelle.

S'étendant sur 13,5 hectares, cette ZAC, construite dans les années 1980 et classée quartier prioritaire en 2024, a retrouvé une nouvelle dynamique après quatre ans de travaux intensifs, réalisés pour améliorer significativement le confort des locataires.

L'opération de réhabilitation, d'un montant global de plus de 30 millions d'euros, a été financée à hauteur de 3,2 millions d'euros au titre de l'appel à projets « Rénovation des logements sociaux » de l'Agence de l'urbanisme et d'énergie de Corse (AUE), cofinancé par l'Union européenne et par la Collectivité de Corse. Les emprunts ont été garantis par la Ville d'Ajaccio et la Communauté d'agglomération du Pays ajaccien.

Réalisée sans augmentation des loyers pour les résidents, cette réhabilitation d'envergure a permis un saut énergétique majeur, les bâtiments passant d'une étiquette D ou E à B+, certifiés BBC Rénovation. Les travaux ont inclus l'isolation thermique par l'extérieur, la réfection des toitures, le remplacement des menuiseries, l'habillage des garde-corps et l'installation de panneaux brise-soleil coulissants pour un meilleur confort thermique en période estivale.

Les parties communes ont également fait l'objet d'une rénovation complète, incluant la modernisation des halls d'entrée, de nouveaux systèmes de contrôle d'accès, des interphones, la mise en peinture des cages d'escaliers et le renforcement de la sécurité électrique. Enfin, dans les logements, les systèmes de chauffage, d'eau chaude et de ventilation ont été modernisés, avec des aménagements spécifiques tels que l'ajout de prises électriques supplémentaires et l'adaptation des salles de bains pour répondre aux besoins des locataires vieillissants.

## Information clés du projet

Démarrage du chantier : septembre 2019 - Fin du chantier : décembre 2023

Nombre de logements : 496

Nombre de bâtiments : 29

Surface : 57 227 m<sup>2</sup>, dont 36 375 m<sup>2</sup> habitables

**Coût global de l'opération pour Eriia : 30 776 704 €**

Financement :

- Fonds propres Eriia : 6 995 000 €
- Subvention FEDER via la Collectivité de Corse : 3 265 744 €
- Prêt Réhabilitation Caisse des Dépôts et Consignations : 19 757 641€
- Autre prêt complémentaire : 758 318 €
- Garantie d'emprunts : Ville d'Ajaccio et Communauté d'agglomération du Pays ajaccien

5 résidences :

- **Amandines** : 90 logements (T1 à T4) et 8 garages.
- **Hauts de Bodiccione** : 131 logements (T2 à T5), 9 locaux commerciaux, 6 locaux dont un bureau de gestion, et 120 garages en sous-sol.
- **Cardo** : 110 logements (T2 à T4) et 110 garages en sous-sol.
- **Terra Rossa** : 84 logements (T2 à T5).
- **Terrasses d'Assunta** : 81 logements (T2 à T4) et 41 garages.



## Avenir et projets à venir

En 2024-2025, Eriia poursuivra ses efforts en réhabilitant les espaces extérieurs de la ZAC. Les travaux prévus comprennent la réfection de l'étanchéité des dalles des parkings enterrés, l'amélioration de l'éclairage extérieur, la sécurisation des accès aux parkings avec l'installation de caméras de vidéosurveillance, et la mise en accessibilité des locaux commerciaux et associatifs, ainsi que des halls des bâtiments.

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 000 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Agréée Organisme de Foncier Solidaire en décembre 2020 pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 1 300 collaborateurs, dont 70% au plus près de nos habitants et des territoires
- 190 000 personnes logées
- 1 660 logements livrés en 2023
- 466,8 M€ de chiffre d'affaires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  Erilia

Contact presse Erilia : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) - 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11