

Communiqué de presse



Erilia et la Fédération du BTP des Bouches-du-Rhône : de nouvelles opportunités pour les professionnels du bâtiment

Marseille, le 1^{er} octobre 2024 - Erilia, acteur majeur du logement social, a participé à une rencontre organisée par la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Bouches-du-Rhône (BTP 13), aux côtés de nombreux chefs d'entreprises du secteur.

Cette matinée présidée par Cyril SAUVAT, Président de la Fédération du BTP 13 s'est déroulée en présence de Fabienne ABECASSIS, Directrice Générale Déléguée à la Stratégie Patrimoniale, Énergétique et Urbaine d'Erilia, Antoine JEANDET, Directeur Général Délégué aux Territoires & Clients d'Erilia, Antoine ROUSSELIE, Directeur Développement et Construction d'Erilia et de 25 entrepreneurs et artisans du bâtiment et des travaux publics des Bouches-du-Rhône.

Une rencontre placée sous le signe de la confiance et de l'avenir

Erilia a été invitée par la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Bouches-du-Rhône (BTP 13) à participer à ces rendez-vous devenus incontournables pour ses adhérents. Un moment privilégié d'information et d'échanges durant lesquels les chefs d'entreprises ont eu également l'opportunité de rencontrer individuellement les responsables et experts métiers d'Erilia afin de leur présenter leur entreprise et d'évoquer de possibles partenariats.

Face aux défis actuels rencontrés par le secteur du bâtiment, Erilia a souhaité rassurer les professionnels présents sur ses engagements. Depuis le 1er juillet 2024, la fusion d'Erilia avec Logirem, deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) du Groupe Habitat en Région, a donné naissance à un nouvel acteur de poids. Désormais 4^e ESH en France, Erilia gère près de 90 000 logements, dont plus de 35 000 dans les Bouches-du-Rhône, faisant d'elle le premier bailleur du département et donneur d'ordres du secteur.

Le nouvel Erilia se concentre sur quatre priorités :

- **Construire au niveau national 2 400 logements par an d'ici 2027** pour répondre à l'urgence sociale et aux besoins en logement
- **Réhabiliter son parc existant** pour offrir des logements sûrs et de qualité à ses locataires.
- **Améliorer la performance énergétique** des logements dans une démarche de transition écologique.
- **Augmenter la satisfaction des locataires**, notamment en garantissant la qualité des travaux réalisés dans leurs logements.

Cette rencontre a aussi permis de sensibiliser les professionnels présents à ces enjeux.

Marseille, le 1^{er} octobre 2024

Des opportunités concrètes pour les TPE et PME locales

Au cours de cette matinée, Erilia a présenté sa nouvelle organisation et les nombreuses perspectives de marchés en termes de construction et de réhabilitation pour la période 2025-2026. Les chefs d'entreprise ont ainsi pu découvrir les grands projets à venir et les appels d'offres pour des marchés d'entretien courant et de gros travaux, avec le lancement prévu d'un accord cadre en octobre 2025.

Une opportunité unique pour les adhérents de la Fédération du BTP13 de se faire connaître du maître d'ouvrage et pour Erilia de rencontrer de nouvelles compétences dans le tissu économique du BTP local.

Vers une relation fournisseurs renforcée et responsable

Ce rendez-vous a également permis à Erilia de rassurer les chefs d'entreprises sur l'impact de la fusion sur les contrats en cours. L'accent a été mis sur l'amélioration de la relation fournisseurs, avec une vision axée sur la qualité des prestations au profit des locataires et des pratiques plus éco-responsables.

En tant que société à mission, Erilia s'engage à être un acheteur responsable et accessible. L'une de ses priorités est de simplifier l'accès à ses marchés pour les TPE et PME, à travers une réduction des contraintes administratives et techniques. L'allotissement de ses marchés nationaux, une des mesures phares, vise à rendre ces derniers encore plus accessibles aux entreprises locales.

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « **Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires.** »

Avec près de 90 000 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 000 logements gérés en France
- 190 000 personnes logées
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 660 logements livrés en 2023
- 615 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires



Erilia dans les Bouches-du-Rhône :

- 35 451 logements gérés
- une présence dans 48 communes
- 2 directions régionales, 7 agences et 3 antennes

www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

À propos de la Fédération du BTP 13

La Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Bouches-du-Rhône (Fédération du BTP 13) représente les entreprises du secteur BTP dans le département. Avec 900 entreprises adhérentes employant plus de 15 000 salariés, elle défend les intérêts de la profession auprès des pouvoirs publics et des acteurs économiques locaux. Elle propose également un accompagnement aux entreprises adhérentes sur des aspects juridiques, sociaux, techniques, de formation, d'insertion et d'emploi. Son rôle est essentiel dans le paysage économique et institutionnel du territoire.



Cyril SAUVAT, président de la FBTP 13 :

« Ces rencontres économiques permettent d'établir un dialogue constructif de part et d'autre avec le maître d'ouvrage pour rappeler les bonnes pratiques de chacun »

Contact : Maxime VAYTET – 06 19 38 08 99 – vaytetm@d13.ffbatiment.fr – www.ffbatiment.fr