

Communiqué de presse



Inauguration de la résidence « Bastide Sainte-Victoire » à Saint-Mitre-les- Remparts

Lundi 21 octobre à 11h30, Christophe BORGUS, Sous-Préfet d'Istres, Vincent GOYET, Maire de Saint-Mitre-les-Remparts, Antoine JEANDET, Directeur Général Délégué Territoires et Clients d'Erilia, Olivier FERRONI, Directeur Régional Provence & Alpes du Sud Bouygues Immobilier et André CARNINO, membre du Comité Régional Action Logement PACA et Corse ont inauguré la résidence « La Bastide Sainte-Victoire » à Saint-Mitre-les-Remparts.

Ce nouveau programme immobilier de **73 logements** réalisé par Bouygues Immobilier et acquis par Erilia répond aux **besoins des actifs et des familles à revenus modestes** du territoire, en leur offrant un accès à des logements abordables.

La résidence Bastide Sainte-Victoire propose **50 villas en location intermédiaire**, via la marque VILIA d'Erilia, ainsi que 23 logements locatifs sociaux allant du T1 au T5. Deux logements spécialement adaptés aux usagers en fauteuil roulant, bénéficient du **label Handitoit**. Ici se côtoient harmonieusement des jeunes, des familles, des séniors...

Deuxième réalisation d'Erilia sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, ce **projet d'habitat** incarne la mission de l'entreprise : **développer une offre de logements diversifiés**, en étroite collaboration avec les collectivités locales, afin de répondre aux besoins spécifiques du territoire.

Située à moins d'1 km du centre-ville, dans un quartier calme et résidentiel, **La Bastide Sainte-Victoire** jouit d'un emplacement idéal, à proximité d'un Espace Boisé Classé et desservi par les transports en commun, ainsi que par les axes routiers D5, Martigues, Istres et l'A55. La résidence se trouve également proche des commerces et d'infrastructures comme des écoles (Jean Rostand, Edouard Vaillant), un complexe sportif (terrain de football, piste d'athlétisme, courts de tennis) et la bibliothèque municipale.

Conçue par l'**Atelier d'architecture Archi²**, la résidence se distingue par son **style néo-provençal**. Elle est composée de villas regroupées par quatre ou par deux, ainsi que d'un petit immeuble collectif de trois étages (R+2). Respectant les exigences de la **RT 2012**, elle garantit un excellent niveau de performance énergétique. De plus, les logements tout comme les villas bénéficient de prestations intérieures de qualité, notamment des cuisines entièrement équipées. Pour réduire les charges des locataires, des panneaux solaires ont été installés sur les toits afin d'optimiser la consommation énergétique des parties communes.

Démarrage du chantier : septembre 2022 - Fin de chantier : septembre 2024

Coût global de l'opération pour Erilia : 19 757 591 €

Logements locatifs sociaux

- Fonds propres Erilia : 428 240 €
- Subvention État : 68 600 €
- Prêt : 1 870 290 €
- Prêt Action Logement : 885 000 €

Logements locatifs intermédiaires

- Fonds propres Erilia : 750 000 €
- Prêts : 15 755 461 €

Adresse : 30, boulevard de la Fontaine du Loup - 13920 Saint-Mitre-les-Remparts
Architecte : l'Atelier d'architecture Archi²

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 000 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 000 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 660 logements livrés en 2023
- 615 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



www.erilia.fr |  @Erilia_Officiel |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1640 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com