

Communiqué de presse



Inauguration de la résidence réhabilitée « Les Logis de Brunet ».

Ce mercredi 16 octobre à 11h, la résidence réhabilitée « Les Logis de Brunet » a été officiellement inaugurée à La Ciotat. L'événement a réuni Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia, Maxime DUHARD, Directeur Régional Adjoint d'Eiffage Construction Sud-Est, et Alexandre DORIOL, Maire de La Ciotat, en présence des habitants et des associations locales.

Une réhabilitation de grande ampleur en site occupé

À l'entrée de La Ciotat, Erilia a entièrement réhabilité « Les Logis de Brunet », une résidence de 320 logements répartis sur 16 bâtiments datant des années 70.

Les travaux réalisés par Eiffage Construction Sud-Est ont permis d'améliorer les performances énergétiques de la résidence (passée de l'étiquette énergétique D à B), de moderniser et de sécuriser les bâtiments et les logements.

Dans les logements, les travaux ont inclus notamment la rénovation des pièces humides, des sols, le remplacement des radiateurs et des garde-corps des balcons, ainsi que l'installation de persiennes pour le confort d'été. Deux logements aménagés pour PMR ont été créés en rez-de-chaussée selon le cahier des charges d'HandiToit.

Les parties communes ont été rénovées et l'accessibilité améliorée. L'isolation des façades et toitures a également été refaite. Cette réhabilitation, réalisée en site occupée et sans augmentation de loyer apporte un gain de confort notable pour les locataires.



Un événement convivial pour tous les habitants

Pour célébrer la fin des travaux et inaugurer la nouvelle résidence, le temps protocolaire s'est poursuivi par un grand moment de convivialité entre voisins. Erilia et Eiffage Construction Sud-Est ont convié les habitants à venir partager un repas, des jeux de kermesse et des animations sportives proposées par les associations locales.

Coût et financements des travaux de réhabilitation

Résidence Logis de Brunet

Démarrage du chantier : janvier 2023 - Fin de chantier : juin 2024

Coût global de l'opération pour Erilia : 13 969 848 €

- Fonds propres Erilia : 299 848 €
- Prêts : 13 670 000 €

Maitrise d'œuvre : Sébastien LABASTIE, Architecte
Entreprise Générale : Eiffage Construction Sud-Est

Adresse de la résidence : 44, traverse des Logis de Brunet, 13600 la Ciotat

Marseille, le 8 juillet 2024

Avant



Après



À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 000 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 000 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 660 logements livrés en 2023
- 615 M€ de chiffre d'affaires
- 81% de satisfaction globale des locataires
- 81.3% de satisfaction globale des locataires



À propos d'Eiffage

EIFFAGE un groupe solide et confiant, avec de belles performances dans ses différents métiers, notre Groupe a pour ambition de bâtir des ouvrages plus sobres et plus durables en Europe et à l'International. La pertinence de notre modèle, notre agilité et nos valeurs participent à consolider nos expertises et nos engagements en faveur de la transition écologique et digitale. Investis avec passion, nos collaborateurs innovent, conçoivent et construisent les villes et les infrastructures de demain.

EIFFAGE CONSTRUCTION, 3^e acteur français du BTP, dans tous les secteurs, publics ou privés, industriels, professionnels ou particuliers, imagine des solutions globales, durables et évolutives. Nous mettons toutes nos expertises au service de la transition écologique, innovons et anticipons les besoins des collectivités et des usagers pour créer les villes de demain.

www.erilia.fr | [in](#) Erilia

Contact presse : severine.ballot@erilia.fr : 04 91 18 97 07