

# Communiqué de presse



## Inauguration du chantier « Lilö Bleu », première résidence en Bail Réel Solidaire (BRS) à Sausset-les-Pins.

**Sausset-les-Pins** - Ce vendredi 8 novembre, le chantier de la résidence « Lilö Bleu », première opération en Bail Réel Solidaire (BRS) à Sausset-les-Pins, a été officiellement inauguré. Cet événement a réuni Maxime MARCHAND, Maire de Sausset-les-Pins, Sandrine POSTIC, Directeur Général Filiale Grand Marseille Aix-en-Provence NEXITY, Martine CORSO, Vice-présidente du Comité régional Action Logement PACA et Antoine ROUSSELIE, Directeur Développement et Construction d'Erilia accompagnés des futurs propriétaires et des élus locaux.

### Une première pour Sausset-les-Pins : le Bail Réel Solidaire (BRS)

La résidence « Lilö Bleu » est un projet immobilier innovant de 49 logements réalisé par Nexity. Dans ce programme, 27 logements sont commercialisés par Nexity en Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif permettant aux ménages dont le plafond de ressources ne dépasse pas un certain seuil, de devenir propriétaires au prix moyen de 3552 €TTC/m<sup>2</sup> SHAB\* (TVA :5,5%).

Sa livraison est prévue pour le troisième trimestre 2025. « Lilö Bleu » représente une réponse solidaire et concrète aux défis de l'accession à la propriété dans une région marquée par la forte pression immobilière.

Erilia joue un rôle clé dans cette initiative en tant qu'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) et futur gestionnaire des 22 logements sociaux intégrés au projet. Cette double mission reflète l'engagement d'Erilia à promouvoir la mixité sociale et à faciliter l'accession à la propriété, notamment au profit des locataires de son parc social.

### Le Bail Réel Solidaire : un dispositif d'accession durable et encadré

Au cœur d'un marché immobilier de plus en plus onéreux, le dispositif de Bail Réel Solidaire (BRS) offre la possibilité de devenir propriétaire d'un logement en zone tendue à un prix accessible. Ce dispositif permet aux ménages d'acquérir un logement neuf tout en louant le terrain sur lequel il est construit. En échange de cette location, une redevance mensuelle par m<sup>2</sup> habitable est versée à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS).

Le terrain demeure ainsi la propriété de l'OFS d'Erilia, une organisation à but non lucratif agréée par le préfet de région. Encadrée par la loi, cette solution innovante d'accession à la propriété permet de lutter contre la spéculation immobilière et de maintenir durablement l'accessibilité des logements.

Lors de la revente, le prix du logement est encadré par le bail d'une durée de 99 ans, garantissant ainsi que chaque nouvel accédant réponde aux mêmes conditions de ressources et bénéficie d'une garantie de sécurisation et d'accompagnement de l'OFS.



\*SHAB : surface habitable.

Marseille, le 8 novembre 2024

## « Lilö Bleu » : une architecture durable et intégrée dans son environnement naturel

Conçu par AMB Architecture, le programme « Lilö Bleu » prendra forme sur un terrain de 5 424 m<sup>2</sup>, cédé de gré à gré par la commune de Sausset-les-Pins et situé sur les hauteurs de la ville, à proximité du collège. Le site offre une vue imprenable sur la Méditerranée, ce qui en fait un lieu de vie unique et privilégié.

L'architecture contemporaine sur pilotis, intégrée à l'environnement naturel, se distingue par son élégance et son respect du cadre côtier. Les trois bâtiments de la résidence, pensés pour préserver l'écosystème local, offrent des appartements lumineux aux espaces de vie ouverts sur l'extérieur et en harmonie avec leur environnement.



L'approche durable de « Lilö Bleu » assure une intégration optimale tout en répondant aux enjeux de respect de l'environnement.



« Ce projet symbolise notre engagement continu à fournir des solutions de logement accessibles et durables. En collaborant avec la Ville de Sausset-les-Pins et Nexity, nous offrons une opportunité unique aux ménages modestes d'accéder à la propriété dans une région où le marché est fortement concurrentiel. »

Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia

« Nous sommes convaincus que ce modèle innovant est une réponse pertinente aux enjeux actuels de l'immobilier en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, où la demande en logements accessibles est forte. En partenariat avec les collectivités et les acteurs locaux, notamment Erilia. Nexity s'engage à poursuivre ses efforts pour promouvoir un habitat inclusif et durable qui contribue au dynamisme local de Sausset-les-Pins et de ses environs. »



### La Résidence *Lilö Bleu*

Démarrage du chantier : juillet 2023 - Fin de chantier : 3<sup>ème</sup> trimestre 2025

49 logements dont 27 commercialisés en BRS et 22 logements locatifs sociaux.

#### Coût global de l'opération pour Erilia : 4 570 501 €

- Fonds propres Erilia : 506 480 €
- Prêts : 3 795 421 €
- Subvention Etat : 68 600 €
- Subvention Métropole Aix-Marseille-Provence : 124 000 €
- Subvention Action Logement : 76 000 €

Maîtrise d'œuvre : ZICA

Architecte de conception : AMB Architecture

Promoteur et commercialisation : Nexity Logement

Adresse de la résidence : Avenue des 3 Communes, 13960 Sausset-les-Pins

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) |  Erilia

Contact presse : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84

Marseille, le 8 novembre 2024

## À propos de Nexity

### Notre raison d'être nous mobilise et nous engage.

Dans l'ADN de Nexity, il y a historiquement l'engagement pour l'accès au logement pour tous auquel s'ajoute une conviction forte, celle de la nécessité d'une mobilisation en faveur de la décarbonation de notre secteur et pour préserver l'environnement.

Ces deux piliers sont structurants de notre raison d'être "la vie ensemble" et font de Nexity une entreprise engagée auprès de ses clients et de ses parties prenantes.

C'est une démarche de progrès qui se matérialise à travers 5 engagements spécifiques :

- Unir toutes les forces face au défi environnemental
- Œuvrer pour une ville inclusive et solidaire
- Façonner l'immobilier des nouveaux modes de vie et de travail
- Mettre le client au cœur de l'immobilier
- Enrichir le collectif Nexity de toutes diversités

## À propos d'Erilia

### Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

### Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 570 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 513 logements livrés en 2024
- 742 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) | [in](#) Erilia

Contact presse : [sandra.galland@erilia.fr](mailto:sandra.galland@erilia.fr) : 04 91 18 96 84