

Communiqué de presse

Inauguration de la résidence réhabilitée « République ».

Cannes, le lundi 2 décembre - La résidence réhabilitée « République » a été officiellement inaugurée ce lundi à Cannes en présence de Frédéric LAVERGNE, Directeur Général d'Erilia et David LISNARD, Maire de Cannes, Président de l'Agglomération Canne Lérins et Président de l'Association des Maires de France.

Cette réalisation s'inscrit dans le cadre d'un partenariat renforcé avec la Ville de Cannes et illustre l'engagement d'Erilia dans la production de logements sociaux et la réalisation des quartiers anciens en collaboration avec de la Ville de Cannes.

Une réhabilitation exemplaire au cœur de Cannes

Au cœur du quartier République, en pleine mutation et à deux pas du centre-ville de Cannes, cet immeuble de trois étages, construit dans les années 1960, a été entièrement réhabilité par Erilia en maîtrise d'ouvrage directe.

Les travaux ont redonné vie à ce bâtiment en améliorant la performance énergétique des 6 logements sociaux et en renforçant leur sécurité et leur confort. En rez-de-chaussée, deux commerces contribuent à dynamiser cette rue animée.

La façade, restaurée avec soin, a retrouvé ses teintes d'origine, tandis que les balcons ont été modernisés et sécurisés. À l'intérieur, le charme d'époque a été préservé : les carreaux de ciment des parties communes, les escaliers aux nez de marche en bois et les portes restaurées dans leurs couleurs d'époque apportent une authenticité intacte au lieu.



Les logements ont été réagencés pour optimiser les espaces tout en conservant des éléments patrimoniaux comme les cheminées d'origine, qui renforcent le caractère unique des appartements. Par ailleurs, la rénovation a inclus les pièces humides, les sols, le remplacement des radiateurs et des menuiseries, ainsi que l'isolation des combles, assurant un confort moderne et une meilleure efficacité énergétique.

Coût et financements des travaux de réhabilitation

Résidence République

Démarrage du chantier : novembre 2022 - Fin de chantier : octobre 2024

Coût global de l'opération pour Erilia : 1 353 937 €

- Fonds propres Erilia : 73 000 €
- Subvention État : 64 650 €
- Subvention Ville 100 000 €
- Subvention Action Logement : 24 000 €
- Prêts : 966 287 €
- Prêt Action Logement : 126 000 €

Maîtrise d'œuvre : LLOGIC

Adresse de la résidence : « République » - 137, boulevard de la République 06400 Cannes

Avant



Après



Un partenariat ambitieux pour le logement social

Dans les Alpes-Maritimes, Erilia travaille main dans la main avec les collectivités locales pour répondre aux besoins croissants en logements sociaux. À Cannes, cette synergie prend tout son sens dans le cadre d'un contrat d'objectifs établi avec la commune. Au cœur du quartier République-Mimont, engagé dans un ambitieux plan de reconquête urbaine porté par la Ville, Erilia pilote plusieurs projets emblématiques :

- La transformation de l'ancien hôtel Mignon en 9 logements pour jeunes actifs, déjà livrée.
- La réhabilitation du 137 Boulevard de la République, achevée pour cette inauguration.
- La surélévation du 36 rue de Mimont, en phase d'étude, pour créer une dizaine de logements sociaux supplémentaires.

Ces initiatives s'inscrivent dans une démarche globale visant à lutter contre l'habitat indigne, revitaliser le tissu commercial local et offrir un cadre de vie durable et attrayant aux habitants.

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 570 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 513 logements livrés en 2024
- 742 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



www.erilia.fr | [in](#) Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84 - 06 42 19 86 11