

Communiqué de presse



Inauguration de la résidence Artzaina : une nouvelle offre de logements au cœur de Bayonne

Bayonne, le 5 décembre 2024 - Erilia et Kaufman & Broad ont inauguré la résidence Artzaina, une réalisation emblématique d'habitat mixte et abordable. Cet événement s'est tenu en présence de Jean-René ETCHEGARAY, Maire de Bayonne et Président de la Communauté Pays Basque, Frédéric TALIK, Directeur Inter régional Sud Ouest, Auvergne Rhône Alpes & Ile de France d'Erilia et de Georges LOPEZ, Directeur Régional de Kaufman & Broad.

Une résidence au service des familles bayonnaises

Située au 1, chemin de Sainsontan, à l'entrée nord de Bayonne, la résidence Artzaina propose 44 logements répartis entre 13 logements sociaux (LLS) et 31 logements intermédiaires (LLI). Cette opération, construite sur une parcelle de 2 900 m², offre un cadre de vie idéal combinant confort moderne et proximité avec les commerces, services, et transports, notamment la ligne 2 du TramBus qui relie Tarnos à Bayonne.

Les deux bâtiments de 3 étages disposent de 49 places de stationnement privatives, dont 36 en sous-sol, et intègrent également deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée.



Une écriture architecturale élégante

La résidence Artzaina imaginée par l'agence Denis Marty Architecture, arbore une écriture architecturale soignée. Les bâtiments dotés de toitures mansardées en zinc apportent une élégance intemporelle à l'ensemble. Les façades contrastées sont rythmées par de larges loggias qui offrent aux habitants des espaces extérieurs privés, conçus comme de véritables bulles de confort et de sérénité.

Conforme aux standards de qualité les plus exigeants, la résidence Artzaina est équipée pour répondre aux attentes modernes des locataires :

- **Aménagement intérieur** : carrelage dans les pièces principales, balcons spacieux, volets roulants électriques, visiophone et cuisines entièrement équipées.
- **Écoconception** : construction respectant la norme NF Habitat HQE RT2012 -10%, avec des matériaux durables et une gestion optimisée des ressources énergétiques , préservation des végétaux existants, dont deux majestueux palmiers, le site maintient son caractère naturel tout en favorisant la biodiversité locale.

Une collaboration réussie en faveur du logement abordable

Première opération d'Erilia à Bayonne, cette acquisition en VEFA réalisée par Kaufman & Broad représente une étape clé dans le développement de l'offre de logements sociaux et intermédiaires sur le territoire. Avec un investissement total de 8,7 millions d'euros pour Erilia, financé par une combinaison de fonds propres, prêts et subventions, cette réalisation reflète une mobilisation collective pour répondre aux défis du logement sur la commune de Bayonne.

La Résidence Artzaina

Démarrage du chantier : novembre 2021 - Fin de chantier : Février 2024

44 logements (21T2, 17T3 et 6T4) dont 13 logements locatifs sociaux et 31 logements locatifs intermédiaires

Coût global de l'opération pour Erilia : 8 737 234 €

Plan de financement :

- Fonds propres Erilia : 740 000 €
- Prêts Erilia : 7 855 035 €
- Subvention État : 33 200 €
- Subvention Communauté d'Agglomération du Pays Basque : 82 500 €
- Subvention Action Logement : 26 500 €

Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad

Architecte de conception : Denis Marty Architecture

Contrôleur technique et SPS : Bureau Veritas

Adresse de la résidence : 1 Chemin de Sainsontan - 64100 Bayonne

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact.

Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental. Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 90 500 logements et un réseau de 22 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Nos impacts en chiffres

- Société à mission depuis le 31 mars 2021
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, aménagement, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Organisme de Foncier Solidaire pour les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Occitanie, Corse, Nouvelle Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes
- 90 570 logements gérés et 190 000 personnes logées en France
- 7 directions régionales, 22 agences et 9 antennes
- Une présence dans 358 communes et 38 départements
- 1 300 collaborateurs, dont plus de 900 au plus près de nos habitants et des territoires
- 1 513 logements livrés en 2024
- 742 logements réhabilités en 2024
- 77% de satisfaction globale des locataires en 2024



www.erilia.fr |  Erilia

Contact presse : sandra.galland@erilia.fr : 04 91 18 96 84

À propos de KAUFMAN & BROAD

Aménageur et ensemblier urbain, le groupe Kaufman & Broad travaille aux côtés et au service des collectivités territoriales et de ses clients. A travers ses différentes filiales, le groupe propose une expertise complète et 55 ans d'expérience dans la construction d'immeubles de logements, de maisons individuelles, de résidences gérées (étudiants et seniors), de commerces, de plateformes logistiques et d'immeubles de bureaux.

Les collaborateurs du groupe portent et partagent la conviction que bâtir, c'est agir ! Agir pour l'humain en favorisant la santé et le vivre ensemble, agir pour la ville en participant à son attractivité et son développement, et agir pour la planète en diminuant chaque jour l'empreinte carbone de la construction et de l'usage des bâtiments.

L'ensemble des opérations développées par le groupe participe ainsi positivement à la transition écologique et innove pour créer une ville plus vertueuse.

Pour plus d'informations : www.corporate.kaufmanbroad.fr

Relations presse

PRIMATICE : Thomas de CLIMENS - 06 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.fr

Kaufman & Broad : Emmeline CACITTI - 06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.comp